

Bofakta

Brf. Morgonstjärnan



Tågaborg

Specifikation

Standardutrustningen i varje lägenhet är av mycket god kvalitet. Det finns även möjlighet att komplettera med tillval på vitvaror, golv, väggbeklädnad, m.m.

Hallens och kökens golv, i klinker eller parkett, sträcker sig till vardagsrummet som i alla lägenheter har parkettgolv. Lägenheterna har fått behålla de gamla fina spröjsade glasörrarna mellan hall och vardagsrum i de fall det varit möjligt. Sovrummets golv är i parkett.

Dusch- och toalettutrymmen är helkaklade med klinkergolv och i de flesta lägenheter finns det uttag till tvättmaskin och torktumlare.

I källaren finns tillgång till tvättstuga, samt barnvagnsrum och cykelförråd. Till varje lägenhet hör ett förråd och som tillval kan man välja ytterligare ett förråd.

Med arkitektens ögon

Det är inte alla hus som har något att berätta men det hade detta hus, vilket alltid är till stor glädje för en arkitekt. I trapphuset fann vi gamla funkismönster och färger från ett svunnet 30-tal. För att ge huset sitt ursprung tillbaka, men med en mycket modernare prägel, tog jag tillvara på det vi hittat. Jag ville att det första intrycket när man stiger in i huset skulle vara både varmt välkomnande och ha den anknytning till havet som huset har.

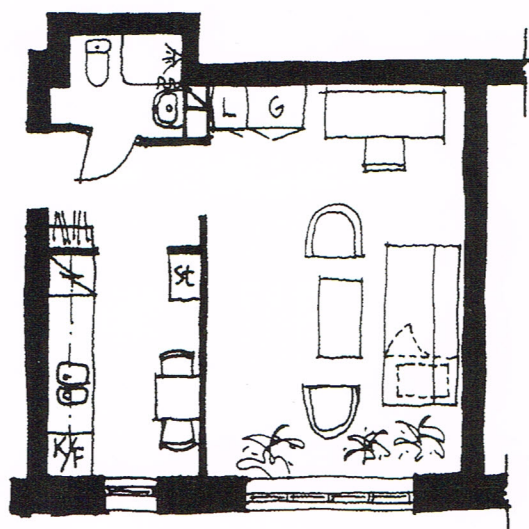
Väggmålningarna i trapphuset kom till av en tanke av värme, frihet och hav. För att skapa ett homogent intryck är de i samma färgsättning som övrig interiör. Även lägenheterna har sina egenheter och främst då med tanke på ljuset.

Huset byggdes enligt funkisarkitekturens traditioner där man tog stor hänsyn till ljusinsläppet. Alla lägenheter skulle få mycket dagsljus. Ombyggnaden är gjord med respekt för det. En ombyggd fastighet blir alltid lite mer personlig än en nyproducerad, då vinklar, vrår och lösningar inte blir så exakta och statiska.

Jag tyckte att det var viktigt, för att historien och formspråket skulle komma till sin rätt, att huset skulle få fortsätta att berätta. Här har jag försökt framhäva och betona de kvalitéer jag tycker är viktiga för att ge en bild och en känsla till varje lägenhet.

*Susanna von Eyben // Oxid
Inredningsarkitekt SIR/MSA*

Den vackra väggmålningen direkt utanför dörren bjuder på en grand entré vilket ger den här lägenheten en unik prägel. Den luftiga ettan känns lite lyxig tack vare den höga kvalitén på materialen i lägenheten. Den bjuder till ett intimt och personligt boende.



1 rum och kök

Erik Dahlbergs gata 49

Våning: 1

Lägenhetsnummer: 3

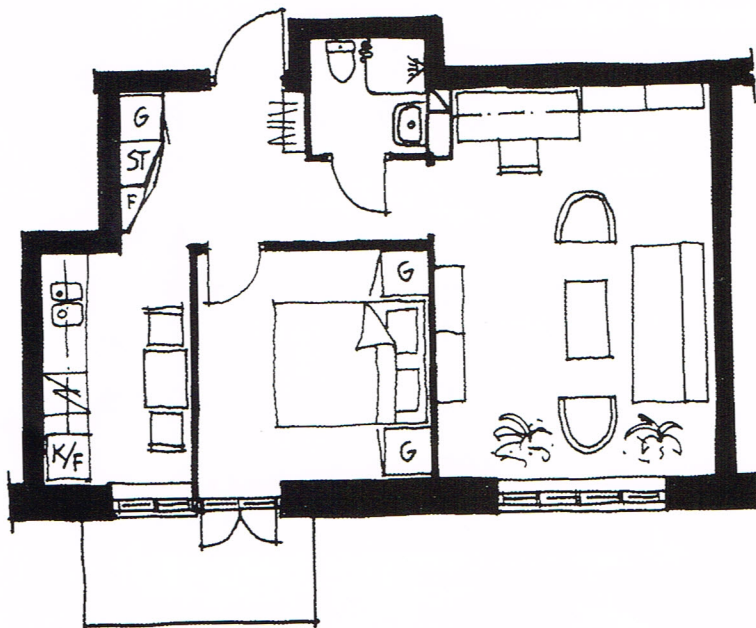
Yta: 28,5 m²



0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)

Mycket bra planlösning ger en lätt rymd till denna välkomnande och mysiga lägenhet.
Multifunktionella möbler är att föredra till denna typiska funkislägenhet.



2 rum och kök

Erik Dahlbergs gata 49

Våning: 2, 3 och 4

Lägenhetsnummer: 7, 11 och 15

Yta: 43,5 m²

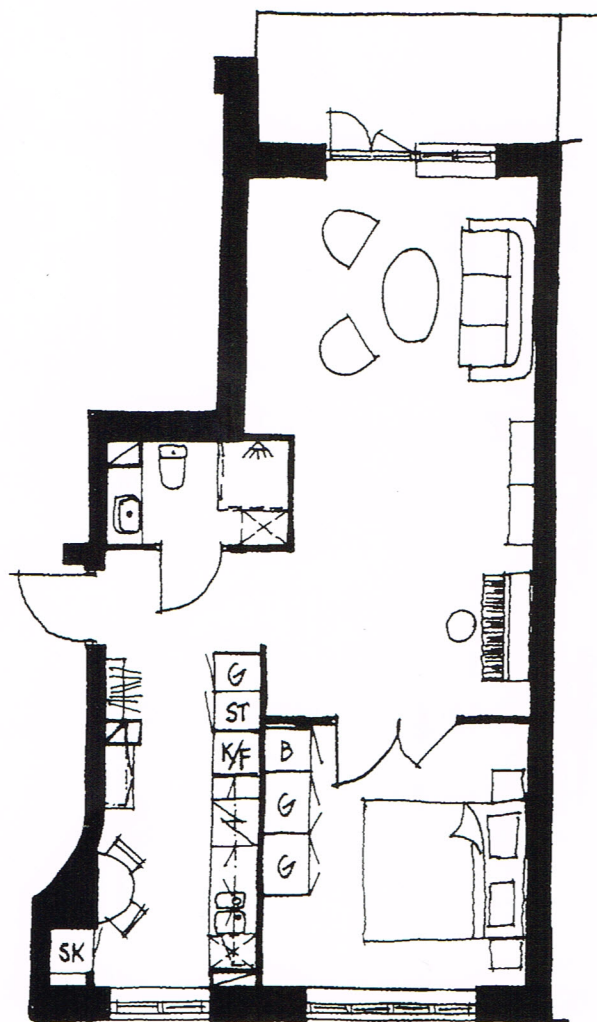
0 1 2 3 4 5 m



Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)



Tack vare sitt typiska funkisutseende har den här lägenheten ett fint ljus från två håll. Balkongen i slutet av lägenheten får rummet att sträcka lite på sig.



2 rum och kök

Erik Dahlbergs gata 51 och 53

Våning: 1

Lägenhetsnummer: 20 och 29

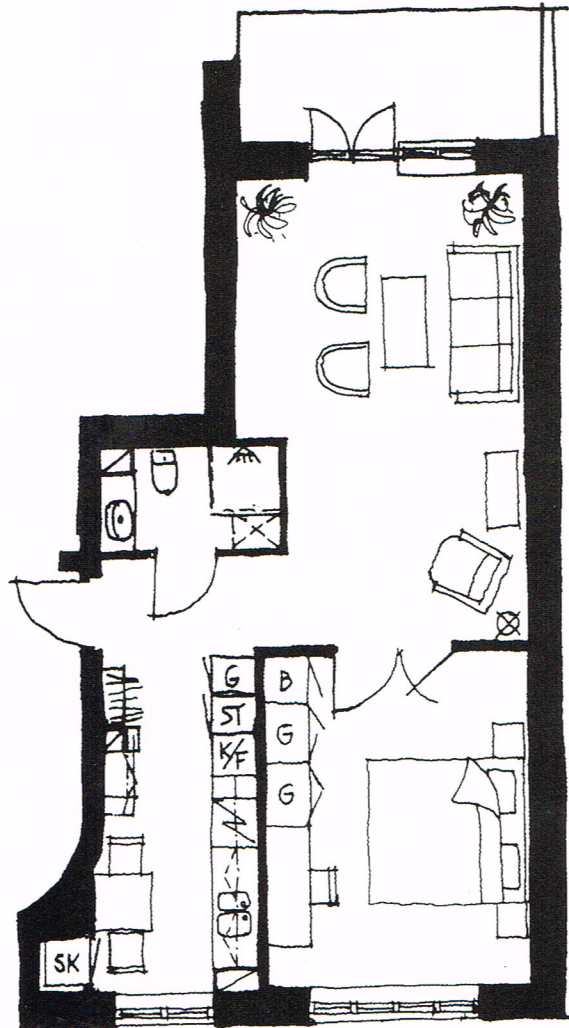
Yta: 53,5 m²



0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)

En luftig lägenhet som tack vare sitt långsmala utseende ger känslan av rymd. Balkongen i slutet av lägenheten får rummet att sträcka på sig. Litet praktiskt kök, helt i funkistradition.



2 rum och kök

Erik Dahlbergs gata 51 och 53

Våning: 2

Lägenhetsnummer: 22 och 31

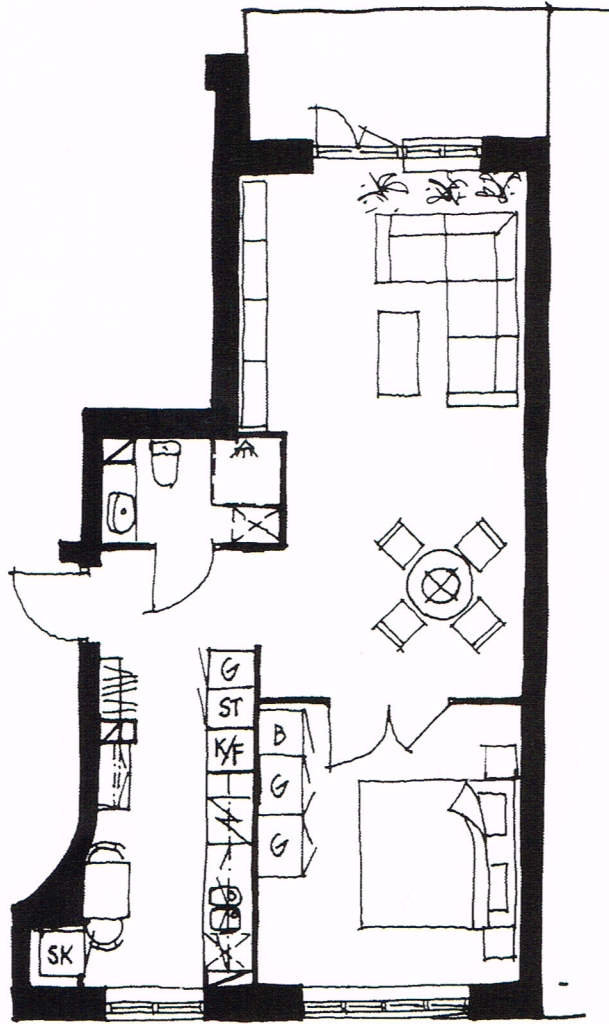
Yta: 53,5 m²



0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)

En luftig lägenhet som tack vare sitt långsmala utseende ger känslan av rymd. Balkongen i slutet av lägenheten får rummet att sträcka på sig. Litet praktiskt kök, helt i funkistradition.



2 rum och kök

Erik Dahlbergs gata 51

Våning: 3

Lägenhetsnummer: 24

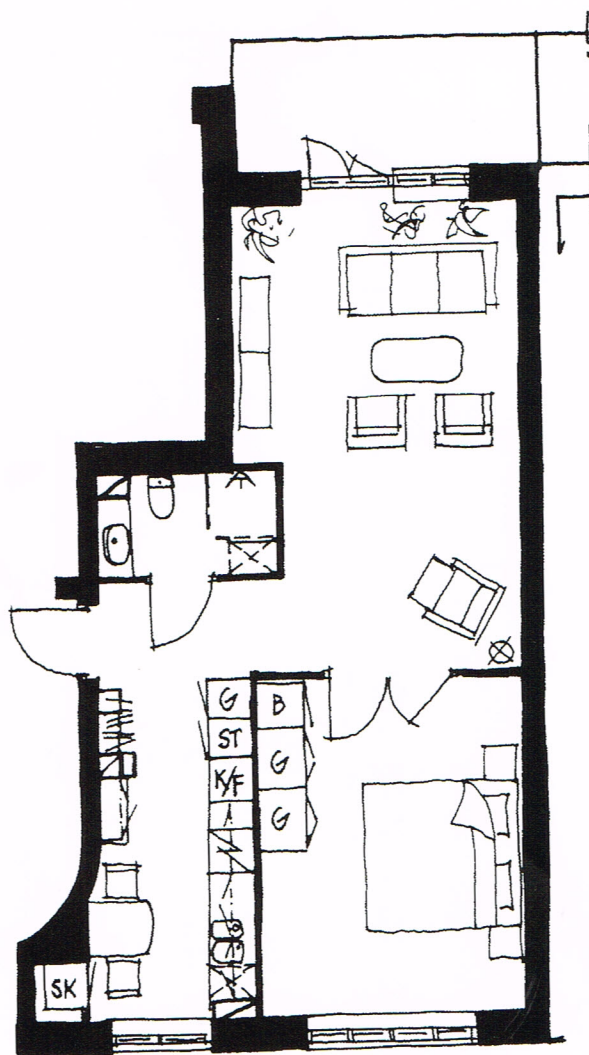
Yta: 53,5 m²



0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)

En luftig lägenhet som tack vare sitt långsmala utseende ger känslan av rymd. Balkongen i slutet av lägenheten får rummet att sträcka på sig. Litet praktiskt kök, helt i funkistradition.



2 rum och kök

Erik Dahlbergs gata 51

Våning: 4

Lägenhetsnummer: 26

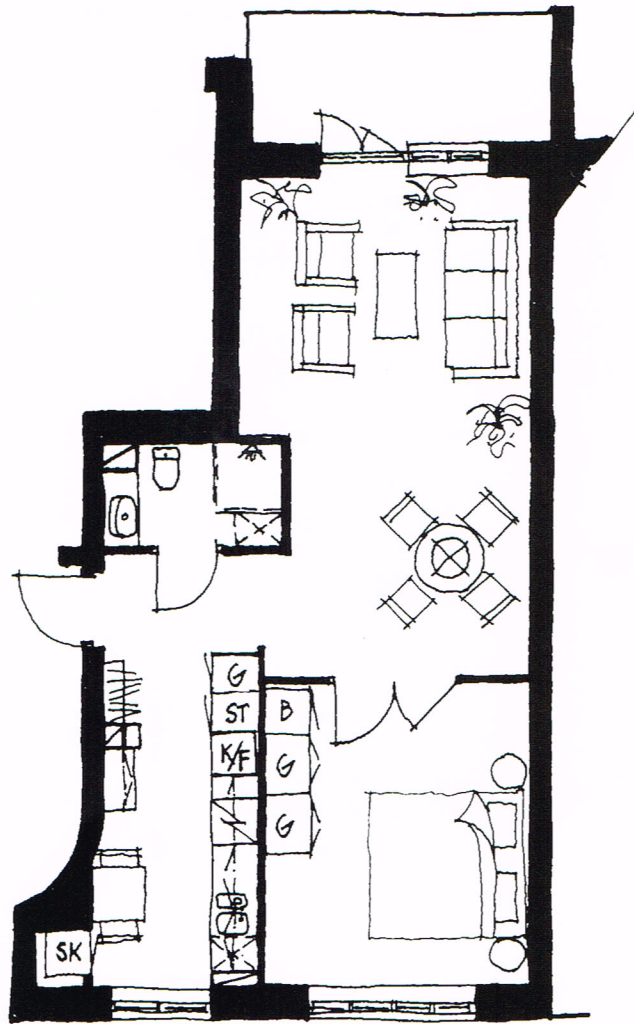
Yta: 53,5 m²

0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)



En luftig lägenhet som tack vare sitt långsmala utseende ger känslan av rymd. Balkongen i slutet av lägenheten får rummet att sträcka på sig. Litet praktiskt kök, helt i funkistradition.



2 rum och kök

Erik Dahlbergs gata 53

Våning: 3 och 4

Lägenhetsnummer: 33 och 35

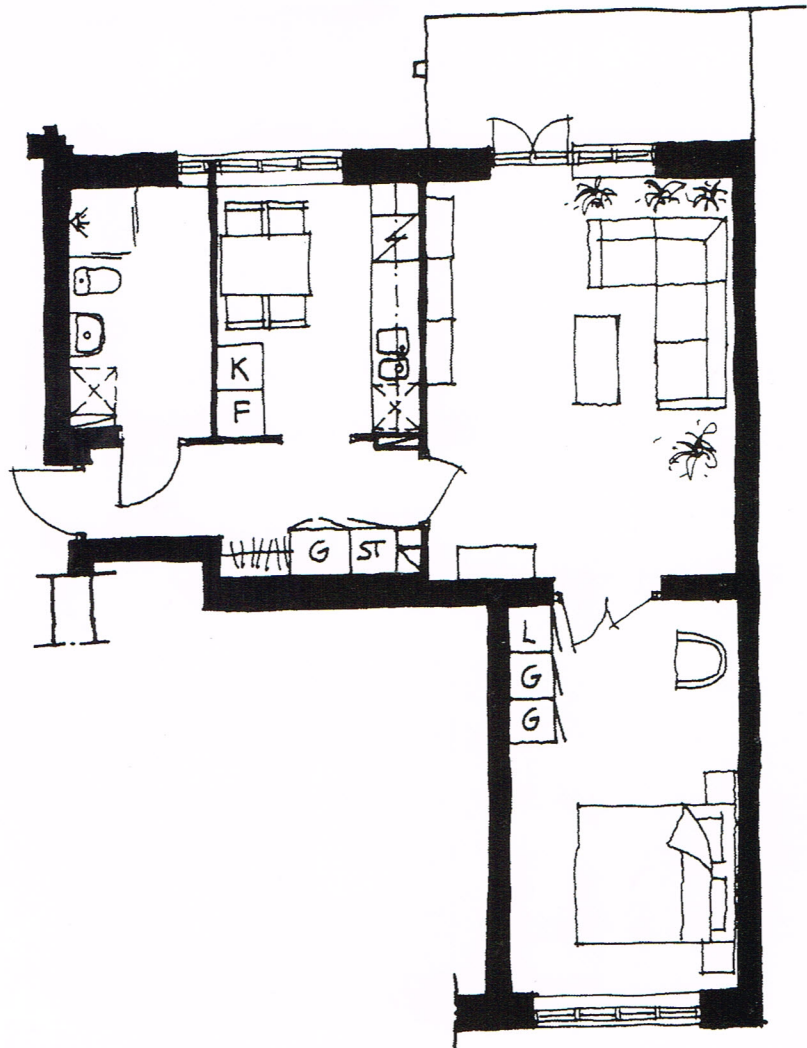
Yta: 53,5 m²



0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)

En lägenhet med vardagsrum som knutpunkt där balkongen möter gården. Med öppna dörrar får lägenheten ett genomgående ljus mellan sovrum och balkong. Den långsmala hallen har bra förvaringsmöjligheter och kan tack vare planlösningen ge mer liv åt lägenheten.



2 rum och kök

Erik Dahlbergs gata 49

Våning: 1, 2, 3 och 4

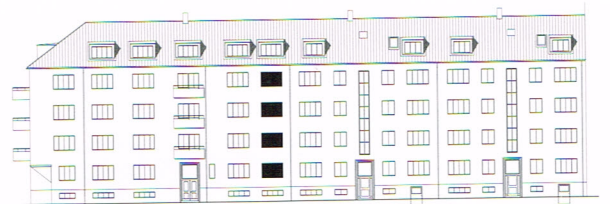
Lägenhetsnummer: 4, 8, 12 och 16

Yta: 60,0 m²

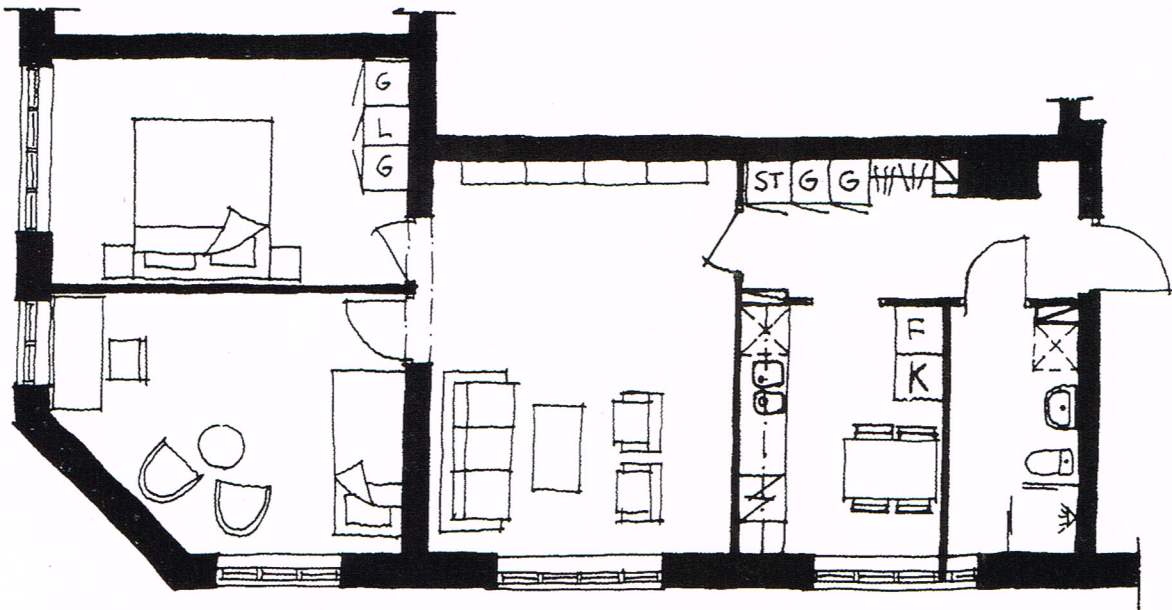
0 1 2 3 4 5 m



Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)



Det här är en mycket bra planerad och ljus lägenhet. Hallen är rymlig och har bra förvaringsmöjligheter. Det charmiga hörnrummet ger bostaden en mer personlig prägel. Det stora vardagsrummet blir en naturlig central del med sin kontakt med lägenhetens alla funktioner.



3 rum och kök

Erik Dahlbergs gata 49

Våning: 1

Lägenhetsnummer: 2

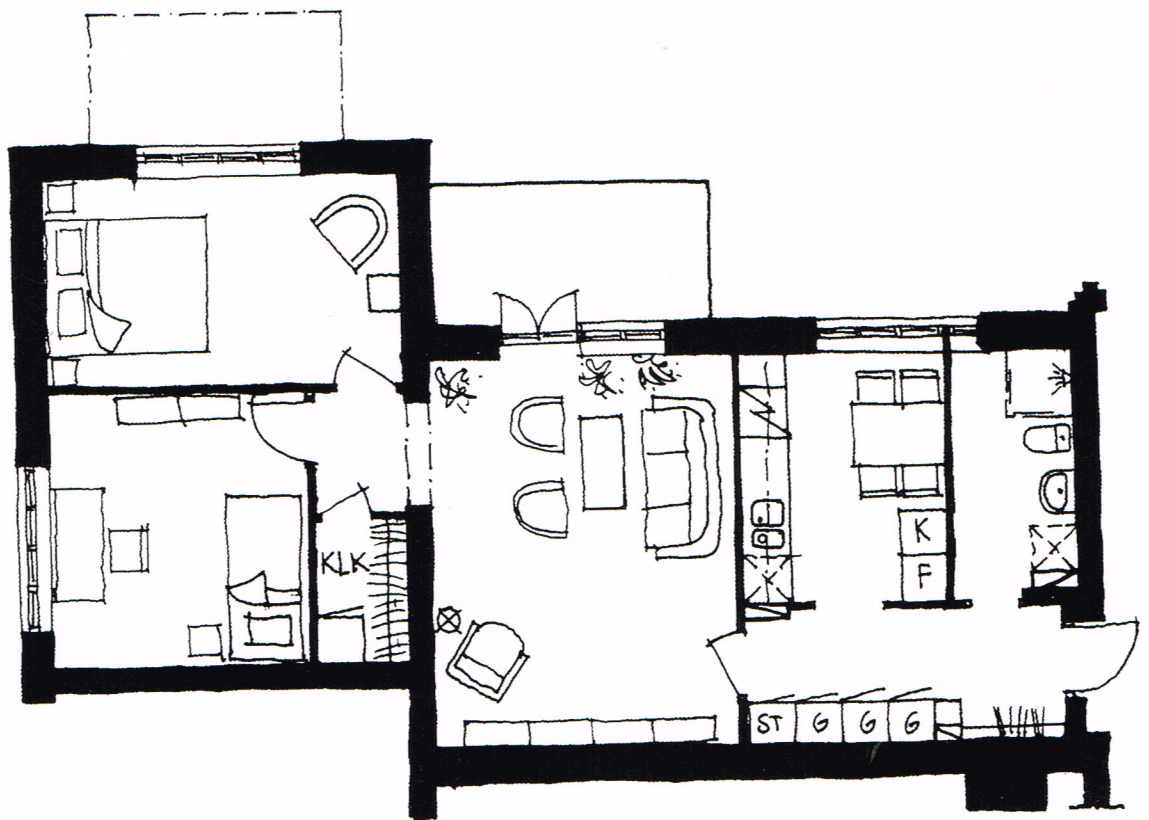
Yta: 73,5 m²



0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)

En planlösning med mycket charm som ger balkongen ett skönt lä för vinden. Generös hall med gott om förvaringsutrymme drar sig in till vardagsrummet med sin mycket fina glasade spegeldörr som är bevarad sedan funkisperioden. Den långsmala formen på lägenheten gör att ljuset får fritt spelrum vilket ger den en känsla av frihet.



3 rum och kök

Erik Dahlbergs gata 49

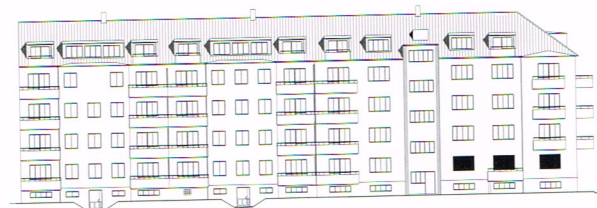
Våning: 1

Lägenhetsnummer: 1

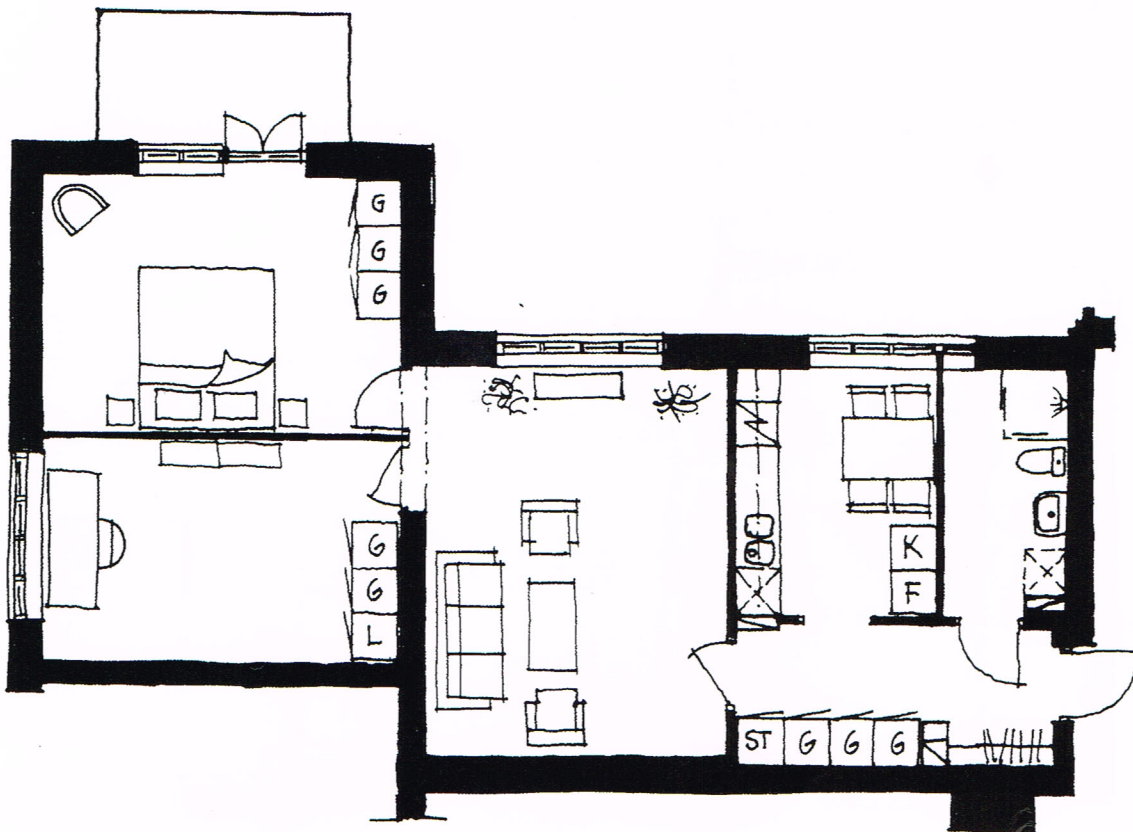
Yta: 75,0 m²

0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)

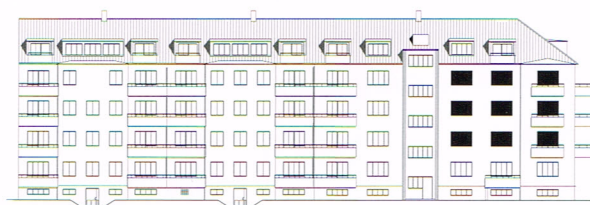


Charmig lägenhet med genomgående ljus från både öst och väst med vardagsrum som en central punkt i lägenheten och sovrum i en privat del. Ett rejält badrum med öppningsbart fönster ger extra luftighet.



3 rum och kök

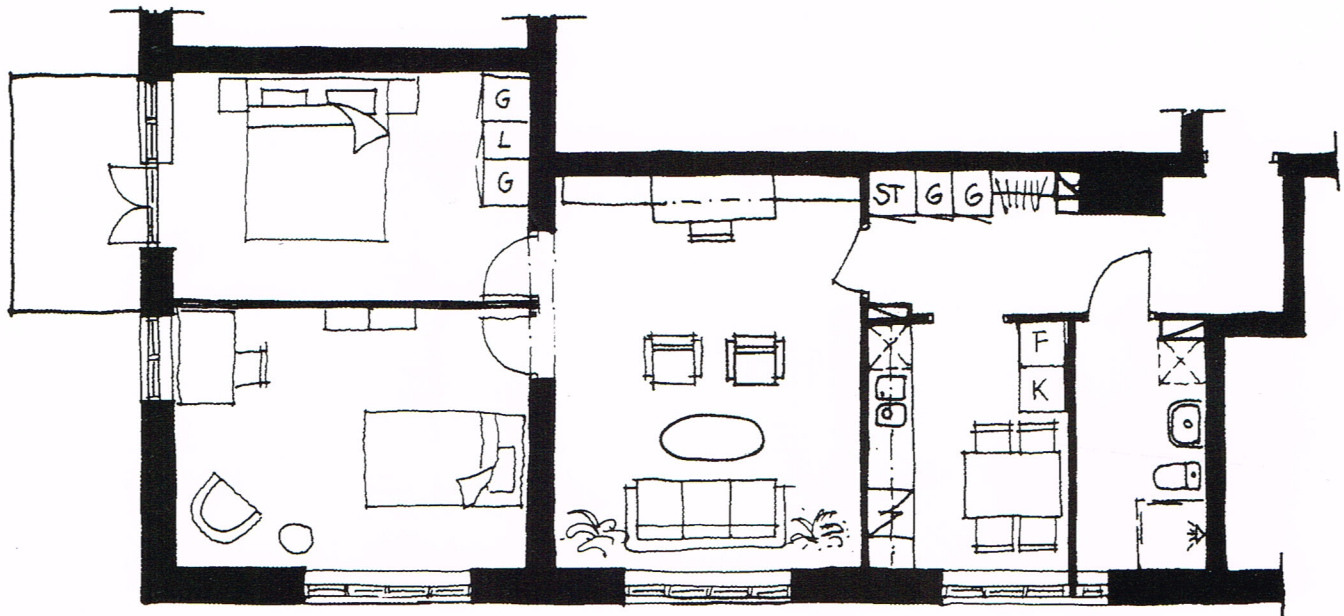
Erik Dahlbergs gata 49
Våning: 2,3 och 4
Lägenhetsnummer: 5, 9 och 13
Yta: 75,0 m²



0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)

Generös hall med bra förvaringsmöjligheter ger en ombonad öppenhet i bostaden. Vardagsrummets centrala placering ger stor trivsamt i lägenheten och ljusinsläppet från två vädersträck ger en luftighet. De båda sovrummen med direkt kontakt till vardagsrummet känns både privat och välkomnande.



3 rum och kök

Erik Dahlbergs gata 49

Våning: 2, 3 och 4

Lägenhetsnummer: 6, 10 och 14

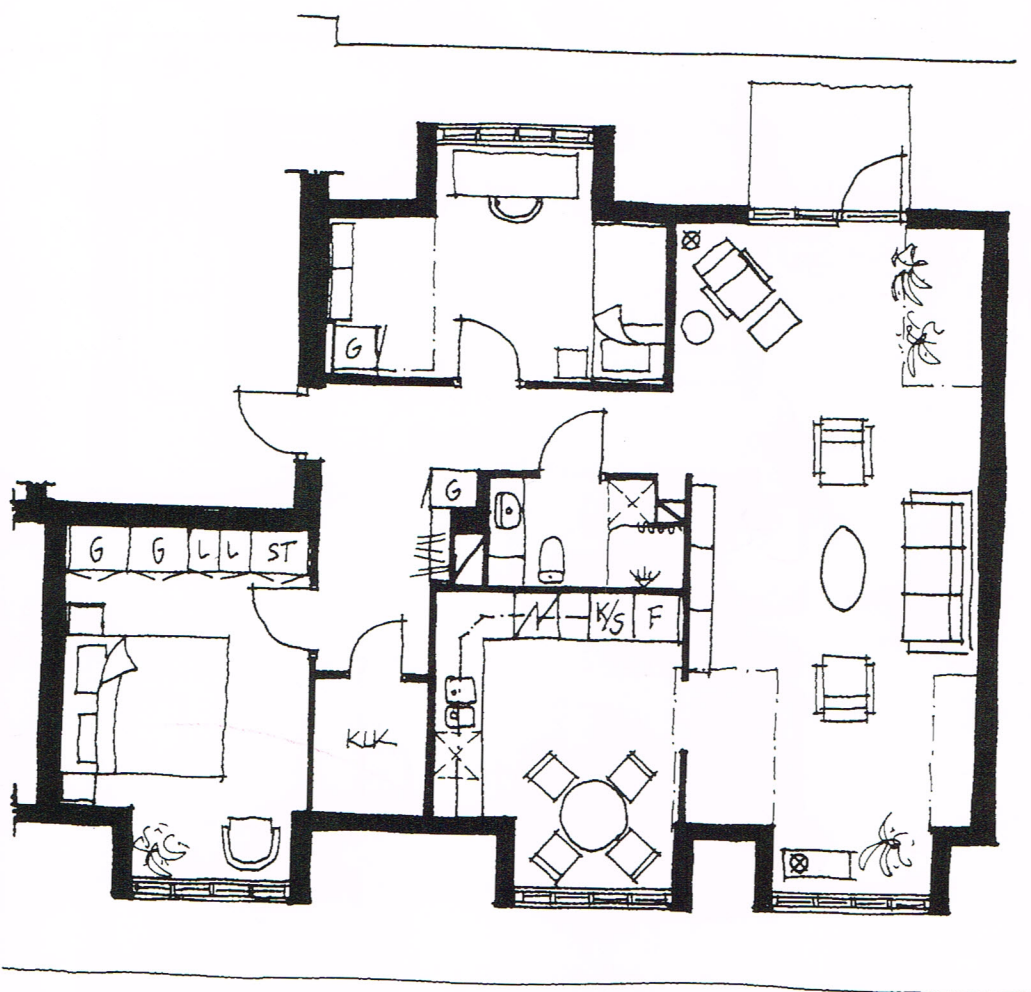
Yta: 77,0 m²



0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)

En takvåning har alltid en speciell charm med alla vinklar och vrår. Det stora vardagsrummet som knyter ihop hela lägenheten med ljus från två vädersträck ger ett varmt och ljust boende. En klädkammare intill sovrummet känns lyxigt.



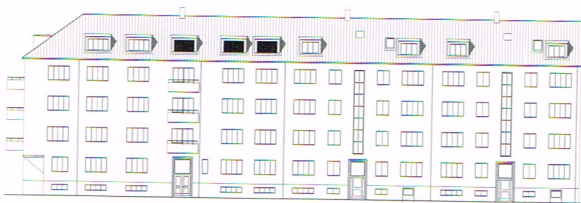
3 rum och kök

Erik Dahlbergs gata 49

Våning: 5

Lägenhetsnummer: 18

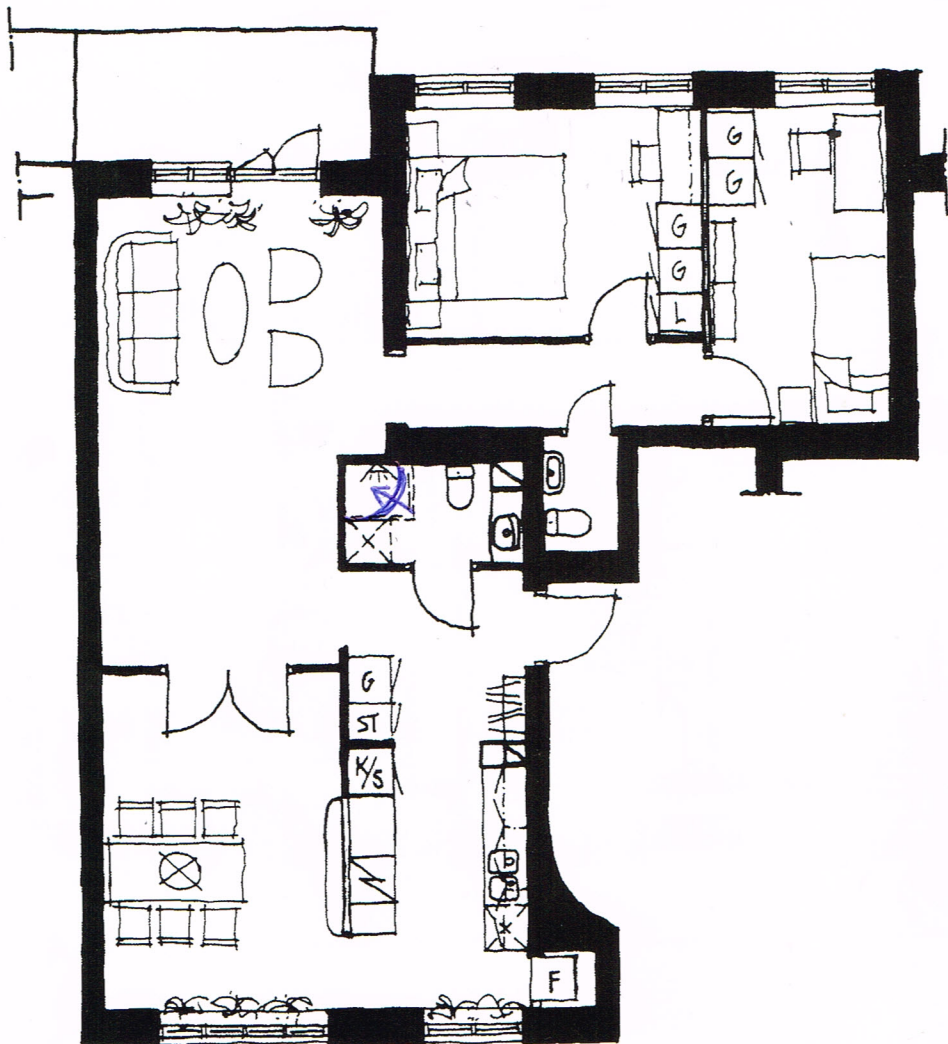
Yta: 84,0 m²



0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)

Denna lägenhet har en blandning av öppna ytor och privata vrår. Sovrummen längst in i bostaden ger den privata zon man så väl behöver ibland och köket, som är öppet, blir lätt ett med matrum och vardagsrum om man så önskar. En lägenhet med mycket ljusflöde rakt igenom.



4 rum och kök

Erik Dahlbergs gata 51 och 53

Våning: 1, 2 och 3

Lägenhetsnummer: 19, 21, 23, 28, 30, 32

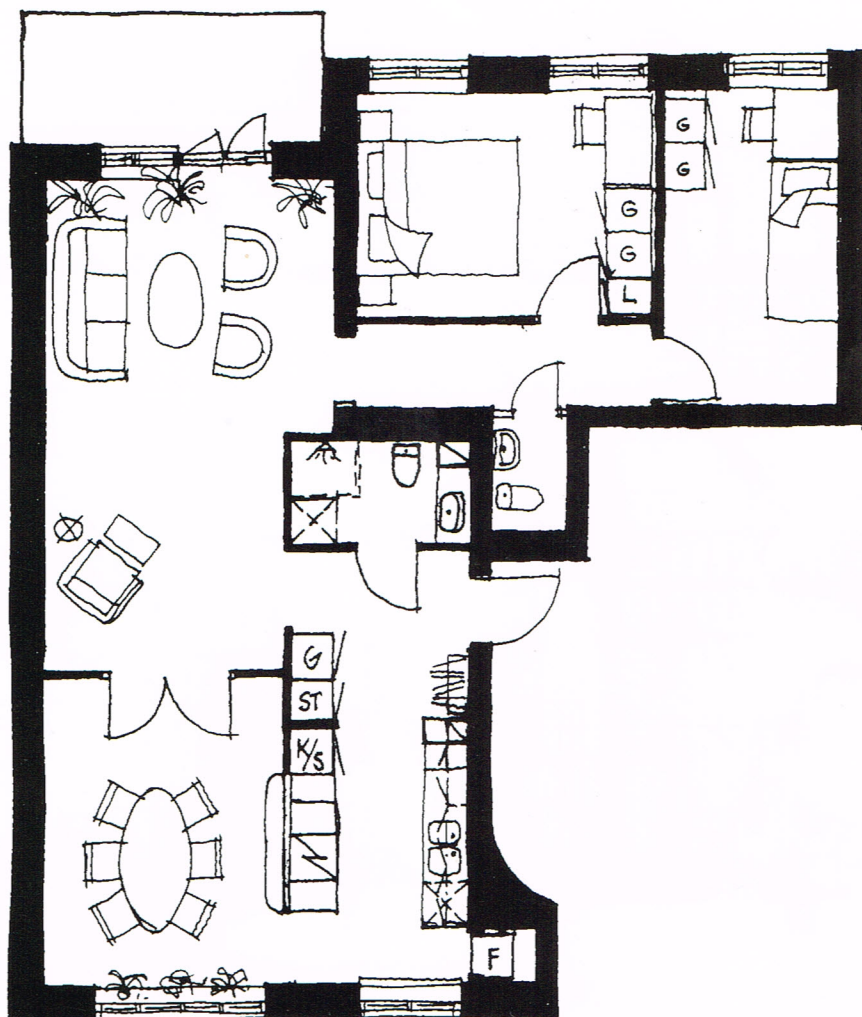
Yta: 84,0 m²



0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)

Öppna ytor och privata vrår. Köket, som är öppet, blir lätt ett med matrum och vardagsrum. Mycket ljus som flödar rakt igenom lägenheten ger den en tacksam rymd.



4 rum och kök

Erik Dahlbergs gata 51 och 53

Våning: 4

Lägenhetsnummer: 25 och 34

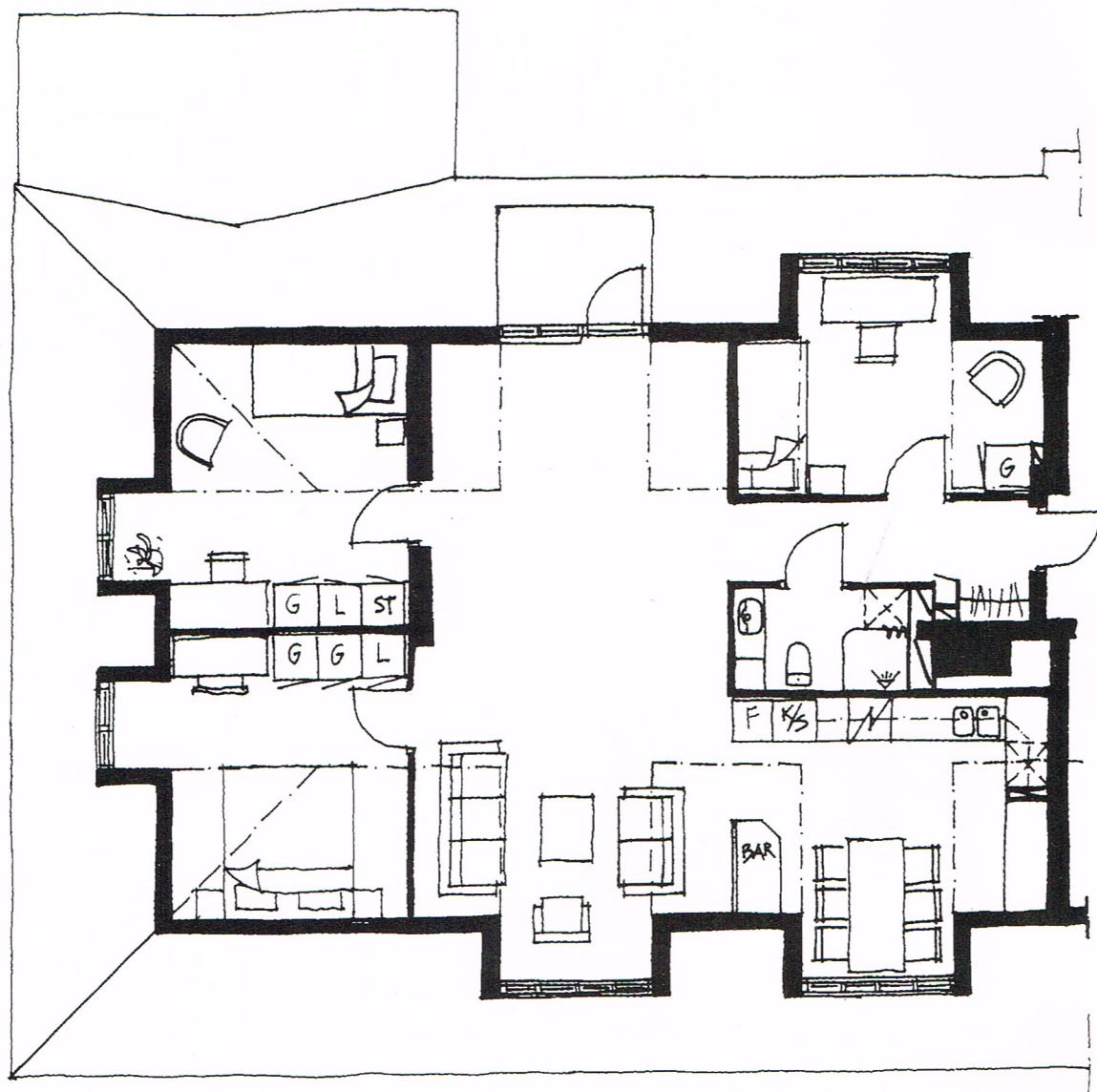
Yta: 84,0 m²



0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)

Ljus vindsvåning med personlighet. Med en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum får man lätt en trivsamt och en självklar överblick i boendet. Ljuset från tre vädersträck ger ett oemotståndligt ljus från morgon till kväll.



4 rum och kök

Erik Dahlbergs gata 49

Våning: 5

Lägenhetsnummer: 17

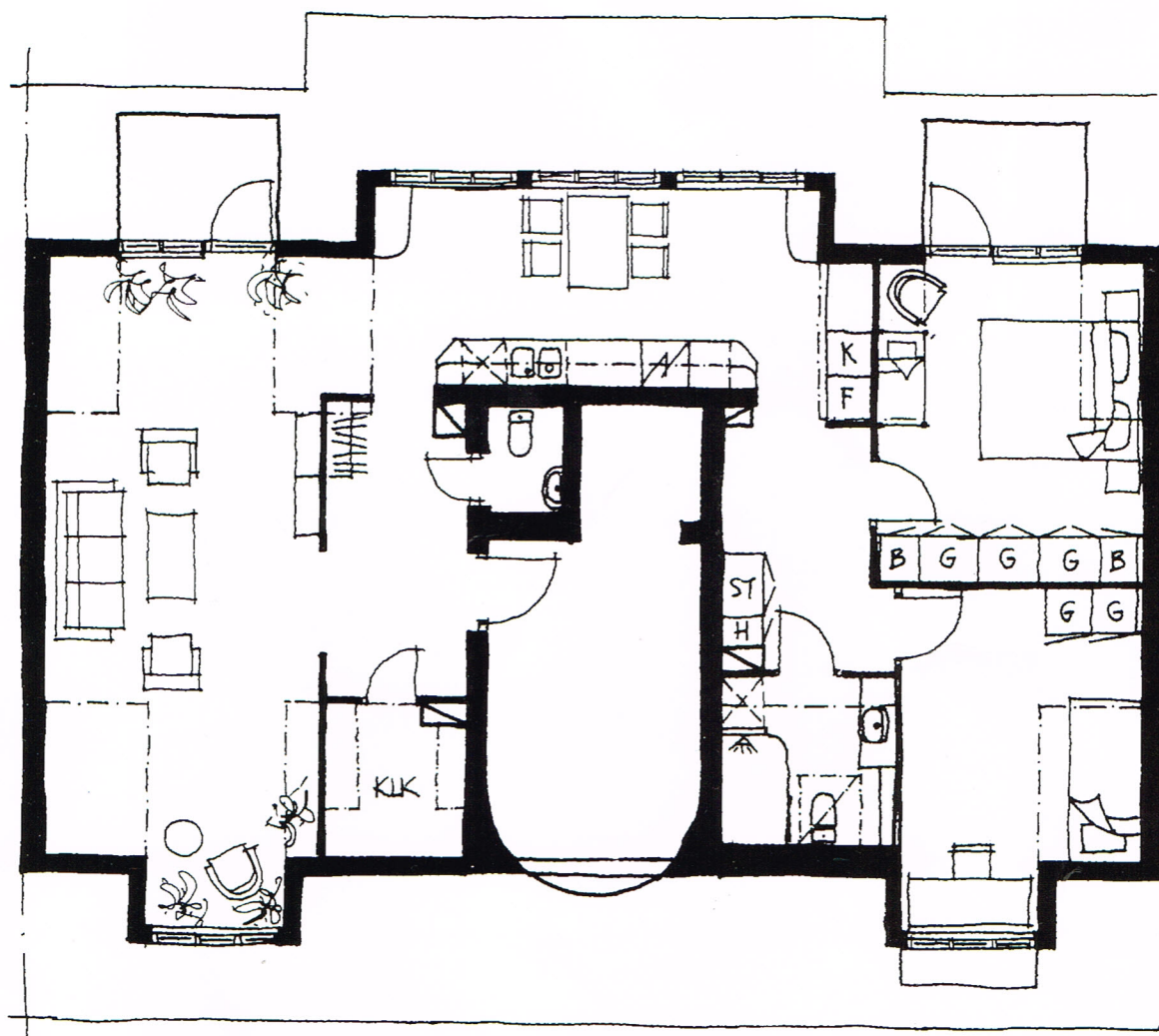
Yta: 92,0 m²



0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)

Den stora vindsvåningen har formen av en hästsko vilket gör köket till en naturlig samlingspunkt. Med dess stora, väl tilltagna fönster, blir köket också mycket ljust och behagligt. Den naturligt uppdelade planlösningen ger både en privat och en gemensam del. Två balkonger, en extra toalett och en klädkammare gör att våningen känns extra rymlig och lyxig.



3 rum och kök

Erik Dahlbergs gata 51 och 53

Våning: 5

Lägenhetsnummer: 27 och 36

Yta: 99 m²



0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100 (1 cm = 1 meter)



BraBoende
Levande Lokaler

Wallenstam Helsingborg AB, 252 21 Helsingborg.
Besöksadress Hälsovägen 1. Tel 042-20 00 00. Fax 042-12 87 46.
www.wallenstam.se